



津久井 清の 共育だより



発行 津久井 清と共育の会 ☎273-0136 鎌ヶ谷市佐津間2-6
津久井自宅 ☎047(444)5262[FAX 兼用]

<http://www.linkclub.or.jp/~ktsukui/>
e-mail: ktsukui@air.linkclub.or.jp



3月市議会は、2月21日～3月18日まで開催され「市政務調査費条例改正」等31議案を可決しました。津久井議員は「市景観計画と高さ制限」等を一般質問しました。ご一読頂ければ幸いです。

市景観計画低層住宅ゾーンに高さ制限を

鎌ヶ谷市議会議員 津久井 清

2004年、国は「美しい国づくり」を行う為に「景観法」を制定しました。これを受けて鎌ヶ谷市は昨年5月に「景観行政団体」登録を行い、来年度「鎌ヶ谷市景観計画」を策定する予定です。そこで市は事前に「市民景観アンケート」を実施、その結果が発表されました。

注目すべき点は、市内の建物の高さについて：強い制限をかける23・9%、緩やかな制限をかける43・9%、合計67・4%の市民が高さ制限をかけることに賛成している事です。鎌ヶ谷市内ではかつて、2階建の低層住宅ゾーンに突如11階建ての計画が浮上、既存住宅住民と開発業者の間で激しい紛争が起きました。富岡と佐津間地区ですが、私は両者共に関連して議会質問等を行い、住民運動の高まりもあって結果は開発業者の計画撤退となりました。

さて隣の船橋市でも、低層住宅ゾーンに10階建、などを巡り既存住民と開発業者との紛争が多発していました。そこで船橋市は事前に市民や企業の意見を十分に聴く中で2009年、「船橋都市計画高度地区を変更—良好な住環境の維持・保全を目指して—」を決定しました。具体的には市内の低層住宅地の最高高さ制限(10階)の倍である20階を最高高さとして制限したのです。

以来4年、市民から船橋市への「高さ関連の苦情相談」は、2006年の30件から2011年には1件へと激減しています。(船橋市統計資料より)

こうした事実を基に3月市議会で私は、鎌ヶ谷市でも「低層住宅ゾーンに高さ制限」が必要では…と一般質問を行い、市答弁は「前向きに検討します」との事です。今後期待すると共に市民の皆さまのお考えもお寄せください。(2面参照)



津久井清の

一般質問 3/8

(要旨)



①市景観計画と高さ制限

質問(津久井議員)市は景観計画策定に向けて行った市民アンケートで「建物の高さ制限が必要:67.4%」という市民の考えが強いがどう考えますか。

答弁(都市部長)建物の高さ制限の必要性を感じている市民が多いと思う。景観と共に都市計画の中の高度地区の視点も含め検討していきたいと考えます。

質問(津久井議員)船橋市では低層地区での高層建設紛争が多発、2009年に低層住宅地区で20以上の高さ制限を行い、以後は紛争が殆ど起きていないがどう考えるか。

答弁(都市部長)船橋市は建築物の高さ制限を行い、成果は表れていると思います。

質問(津久井議員)鎌ヶ谷市でも過去に低層住宅地区で11階建て設計画等で住民と開発者と紛争が起きています。必要な地区で高さ制限の必要があると思うがいかが。

答弁(都市部長)街づくりの中で鎌ヶ谷らしさを発揮していきたい。高さ制限について

は前向きに検討して参ります。

②放射能問題と原発子供支援法

質問(津久井議員)学校給食の放射能検査で精度の高いゲルマ検査を学期一回から更に回数を増やしてほしいがいかが。

答弁(教育部長)来年度からゲルマ検査を増やす方向で検討します。

質問(津久井議員)国の「原発事故・子供被災者支援法」を東葛ホットスポット地区にも適用させるよう運動してほしいが。

答弁(市民部長)鎌ヶ谷市長始め県内の9市長で国に適用を求める要望書を提出しており、今後も積極的にとり組んで参ります。



殆どが低層2階建て住宅 —に突如として11階建てが、既存住民は不安になります。(市役所の屋上から市内中央・富岡地区を撮影)

③学校トイレの現状と課題

質問(津久井議員)学校トイレ室に洋式トイレが一つも無い所があります。小学校新入生への指導も含めてどう考えますか。

答弁(教育部長)家庭用トイレの現状から洋式トイレは必要と考えます。新入生にはトイレ使用について指導を行っています。

質問(津久井議員)今後、学校トイレの改善の方向性について示してほしい。

答弁(教育部長)損傷の程度等も踏まえ今後洋式トイレを普及させます。又バリアフリー対策の多機能トイレ設置も考えます。

質問を終えて

(津久井記)

①市民アンケートによれば、高さ制限を望む声が多い。市内の2階建て中心の地区を選択して高さ制限に向けて市は具体的にとり組んでほしい。今後を注視する。

②チエルノブイリ事故の教訓を真摯に受け止め、発症が開始している子供の甲狀腺検査等が必要。大量に病状が発症してからは“後悔先にたたず”ではないか。

③市内小中学校のトイレは私が学校現場に居た20年前に比べきれい。洋式トイレはトイレ室に一つ以上は設置が必要です。

2013年度・大型市予算が成立

2013年度鎌ヶ谷市一般会計予算は、約320億円で昨年比約42億円増（15・2%増）の大型予算となりました。

収入増の要因は、市税が2・5億円増、地方交付税2億円増・国・県支出金が約

10億円増・市債約23億円増等となっています。

かがや 市民ニュース

支出面も大型で学校給食センター建設約16億円・市文化センター約9億円・消防庁舎建設約2・1億円です。またスポーツ関係ではテニスコート増改修約5千8百万円・弓道アーチエリー場建設約6000万円などです。

市の財政にやや余裕ができる中、今迄不十分だった文化・スポーツ関連の充実をめざしての予算配分が目立ちます。

市債が増加していますが、当市の市債総額は県下36市中17位となります。

一方、今回の予算の自主財源率は49・6%、市予算で初めて50・4%の依存財源率を下回った事は今後も注意・注視していく必要があると思います。

文教都市へ充実策がすすむ



鎌ヶ谷市は、目指す重点目標のひとつに「文教都市かまがや」を掲げています。

昨年度までに「学校図書館司書・キラリ先生・ほほえみ先生」を市の独自予算で市内小中14校全てに配置、千葉県下で袖ヶ浦市と鎌ヶ谷市のみと評判になっています。

今年度は更なる充実策として、高機能自閉症など指導の難しい子供の指導に当る「ほほえみ先生」を大規模校の鎌小と中部小に2人づつ複数配置をすることになりました。

また学校図書館司書の全校配置に伴い、今年度は小中学校の図書購入費を、昨年の942万円から1481万円へと539万円も増額しました。市教委の議会答弁によると、司書の配置で子供たちが図書を借りる率が30%以上増えているとの事です。

また平和教育として夏にヒロシマ等へ子供たちを派遣するとり組みも、事前調査として担当教師の派遣が決定しています。

子育て世代にとって魅力ある街かまがやを創るには、何といっても「乳幼児保育と学校教育の充実」が不可欠です。

市議会ネット中継開始へ

「市民に開かれた市議会」は多くの市民が望んでいる所です。既に市民からも「議会のインターネット中継を」の陳情が出され議会でも可決されています。

そこで市民との情報共有・情報公開を推進する為、本年頃から動画共有サービスを活用したインターネット議会中継（生放送・録画中継）が行われます。

日中は勤めて居られる現役世代の市民はじめ、皆さまの活用が期待されます。

新鎌ヶ谷駅が県内トップの人気

昨年S大手不動産会社が発表した「市民による人気の駅ランキング」の一戸建て編で新鎌ヶ谷駅が県内トップとなりました。

詳細では新鎌ヶ谷駅は10位以内に入っておりません。同発表では『堂々一位の新鎌ヶ谷駅は鉄道3線が乗り入れ、大型商業施設が充実、今後の開発を期待してのランキングトップ』と評されています。新鎌ヶ谷駅周辺は低層住宅と高層住宅地がきちんと区画整理されており、一戸建ての評価が高い要因と思われる。

憲法九条を守る意見広告



意見広告で憲法九条を守る意思を！ 高宮文雄（道野辺中央）

安倍首相は国会答弁で「現憲法の全面改憲」を主張、まず初めに

「憲法96条に改憲発議の議員数現行3分の2を2分の1に改める」

所から改憲に着手すると明言しました。

もし自民党が7月の参議院選挙に勝てば、憲法九条を中心に現憲法

の全面改憲に向かうことは、周知の予定です。

自民党の「改憲案」によりまずと、天皇の元首

化・国防軍の保持・基本的人権の制限等が謳われ

ています。集団的自衛権の拡大も伴う中、「戦争

のできる国」へ日本を改変させる方向と言えます。

ふり返ると戦後65年間に亘り、戦争によって

人を殺さず・殺されずという世界に誇る「日本国

平和憲法」の最大の危機が今、迫ってきています。

ある若者が訴えています：『昨年の衆議院選挙

で九条改憲を公然と掲げる政党や政治家が多い。

このような人達に限って声が大きいに思える。

九条の「せいで」出来ないことばかり強調している。逆にどうして九

条の「おかげで」出来ることを考えないのか』と：私も全く同感です。

「九条を守る新聞意見広告」は今年で10年目を迎えます。一口千

円・昨年は鎌ヶ谷分182口（18万2千円）千葉県2769口（276

万9千円）を集約、5月3日朝日・毎日・東京新聞に掲載されました。

今年も申し込み下さい。本紙題字下の津久井へを。（4月6日切り）

☆3月市議会：議会報告会

4月14日（日）13時半～

市まなびいプラザ3階会議室

報告：①津久井市議の議会報告

②鎌ヶ谷市内の最新情報

ぜひとも、一度ご参加ください！

○弁護士無料法律相談

4月27日（土）・5月25日（土）・6月29日（土）

7月27日（土）各13時～

要予約：☎4444・5262津久井へ

○記録映画「福島未来への伝言」

4月19日（金）10時半～14時～18時半～

松戸市民劇場（JR松戸駅5分）千円

○憲法記念の集い「田中優子講演会」

5月3日（祝）14時～17時

松戸市民会館大ホール・券5百円有り

【編集後記】円安―株高に大手マスコミ

は大はしゃぎしている。一方、ガソリン

小麦等の輸入原料は円安で高騰、消費

税10%アップも迫って庶民は不安です。

株等に縁の無い多くの庶民目線で新聞

TV等マスコミは公平に報道して欲しい。

